

408/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 12. szám alatti 24964/0/A/10 hrsz-ú 21m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értébecslés alapján a helyiség értékét **9.975.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Ribalta Régiségkereskedelmi Kft., szerz.azonosító:20468)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.982.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

409/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Képiró utca 5. szám alatti 24098/0/A/1 hrsz-ú 38 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **27.740.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Kisterem Művészeti Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft., szerz.azonosító:20782)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **19.418.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

410/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú 54 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **21.576.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(SABEN Consulting Tanácsadó Kft, szerz.azonosító:812)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.103.200 Ft**-ban állapítja meg. A Szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésében rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.

em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

411/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/16 hrsz-ú 500 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **357.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(R19 City Corner Investment Kft. szerz.azonosító:835)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **250.250.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

412/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú 217 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **176.855.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Nádor Corner Invest Kft., szerz.azonosító:834)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **123.798.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

413/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút 26. szám alatti 24238/0/A/50, hrsz-ú 20 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **8.800.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Szoldán Judit, szerz.azonosító:780)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.160.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

414/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vörösmarty tér 3. szám alatti 24433/0/A/12 hrsz-ú 253 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **308.660.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Bumaport Ingatlanhasznosító Kft., szerz.azonosító:836)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **216.062.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

415/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 17. szám alatti 24598/0/A/5 hrsz-ú 39 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **34.710.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Ráció Gastro Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:20460)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **24.297.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

416/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Szerb utca 8. szám alatti**

24035/0/A/7 hrsz-ú 22 m2 nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **10.010.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Kedvenc Rétesem Boltja Kft., szerz.azonosító:824)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **7.007.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

417/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú 184 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **115.920.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Török és Kis Kft., szerz.azonosító:826)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **81.144.000 Ft**-ban állapítja meg. A szerződés aláírásának feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésben rögzített díjkülönbözetet megfizesse.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.

em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila

BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

418/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Kecskeméti utca 5. szám alatti 24412/0/A/7 hrsz-ú 44 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **22.610.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Rum Office Ingatlanhasználó Kft.**, szerz.azonosító:714) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.827.000 Ft-ban** állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila

BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

419/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú 114 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **69.540.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Finszter és Társai Ingatlanközvetítő és Tanácsadó Kft., szerz.azonosító:806)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **48.678.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

420/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Irányi utca 8. szám alatti 23872/0/A/1 hrsz-ú 134 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **63.630.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Mátyás Befektetési Kft.,**

szerz.azonosító:823) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **44.541.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

421/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart 25. (Molnár utca 5.) szám alatti 23854/0/A/3 hrsz-ú 67 m² nagyságú** helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **38.860.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Travel House Kft.**, szerz.azonosító:831) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **27.202.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

422/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Párizsi utca 6/A, és 6/B. szám alatti 24349/1/A/9 és 24349/2/A/5 hrsz-ú összesen 74 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **48.877.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Customs Partner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:821)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.214.250 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

423/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/6 hrsz-ú 15 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.900.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. Varga Éva**, szerz.azonosító:20532) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.830.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

424/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú 29 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **15.950.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Horváth Mónika Krisztina**, szerz.azonosító:748) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.165.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.

em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

425/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Garibaldi utca 5. szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú 101 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **66.155.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Eriser Solitions Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:21962) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **46.308.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

426/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút 24. szám alatti 24237/0/A/3 hrsz-ú 409 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **206.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Revű-Múzeum körút Kft., szerz.azonosító:825)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **144.858.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

427/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/6 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **30.300.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(OR Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:268)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **21.210.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a

vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

428/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/3 hrsz-ú 42 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **4.830.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlet részére **(Higgs Field Intermédia Kft., szerz.azonosító:21945)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.381.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

429/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/13 hrsz-ú 11 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **8.305.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Julianus Tours Utazásszervező Ker. és Solg. Kft.**, szerz.azonosító:21496) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.813.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

430/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/13,26 hrsz-ú összesen 54 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **18.720.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Krskó Anita**, szerz.azonosító:21683) az

eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.104.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

431/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú 40 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **29.600.0000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Fauna-Duó Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:759)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.720.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

432/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú 82 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(B-eleven Befektető Kft.,** szerz.azonosító:802) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.758.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

433/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 33. szám alatti 24638/0/A/9 hrsz-ú 38 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **14.440.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Forgó László**, szerz.azonosító:842) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.108.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

434/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/13 hrsz-ú 13 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **2.470.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Vinum Essum Kft.**, szerz.azonosító:21839) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **1.729.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila

BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

435/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/3 hrsz-ú 33m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre azzal a feltétellel, hogy a Közműszolgáltató által előírt szolgalmi jog biztosítását a Vevőnek vállalnia kell.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérleti részére **(Vállalkozásélénkítő Kft.,** szerz.azonosító:818) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.620.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazáson jelen volt: 8 fő

436/2021. (IX.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

nem fogadta el a T-356/2021. számú előterjesztéshez – a Tiéd a Belváros Frakció által – benyújtott **módosító javaslatot**, mely szerint a pályázati felhívásokat országos napilapokban és kifejezetten ingatlan-hirdetésekkel foglalkozó weboldalakon is meghirdetik.

A szavazáson jelen volt: 12 fő